

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC

AVIS PUBLIC
AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE TAXES

AVIS est par les présentes donné par la Municipalité régionale de comté de Pontiac, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au **Centre récréatif de Campbell's Bay situé au 2, rue Second, à Campbell 's Bay, Québec, le 9 mai 2019, à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

PUBLIC NOTICE
NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR
NON-PAYMENT OF TAXES

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Regional county municipality of Pontiac that the properties described hereinafter will be sold at the public auction at the **Campbell's Bay RA, located at 2, Second Street, Campbell's Bay, Quebec, on Thursday May 9th, 2019, at 10 am**, to satisfy the payment of school and or municipal taxes, accrued interest and sale fees, unless said taxes, interest and fees are paid prior to that date.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles ainsi vendus comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.
- Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer aux municipalités concernées.
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire payable à l'ordre de la "Municipalité régionale de comté de Pontiac" ou en argent comptant (montant maximal de 7 500,00 \$), à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront ; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ces numéros d'inscription au moment de l'adjudication pour éviter d'avoir à payer immédiatement ces taxes.
- Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle personne morale devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. A défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.
- Tous les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.
- Tout paiement pourra être effectué avant la vente par traite bancaire, payable à l'ordre de la "Municipalité régionale de comté de Pontiac", en argent comptant (montant maximal de 7 500,00\$), débit Interac et transfert électronique jusqu'au 3 mai. Vous êtes priés de communiquer avec Joanne Dumouchel au 819 648-5689 poste 217 ou par courriel à j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca.

NOTICE IS EQUALLY GIVEN THAT:

- The immovables mentioned include all building and dependencies when built, as well as all servitudes and easements, active or passive, apparent or non-apparent affecting the properties;
- The immovables are sold without any legal warranty, at the risks and perils of the purchasers;

- All questions regarding the zoning, may be directed to the municipalities;
- The price of sale is payable immediately by bank draft to the order of "Regional County Municipality of Pontiac", or in cash (maximum amount of \$7 500,00), failing which the building will be immediately available for sale. In some cases, the federal Goods and Services Tax (GST) and the Quebec Sales Tax (QST) will apply; a contractor who is registered in the GST and QST files must provide these registration numbers at the time of the auction to avoid having to pay these taxes immediately.
- Any purchaser must present two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo. If the purchaser is a company, a copy of the charter, a resolution authorizing the representative as well as two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo of the representative are required. Failing which the property will be put back for sale immediately;
- All immovables sold are subject to a right of redemption of one (1) year pursuant to article 1057 of the Municipal Code of Québec;
- Any payment may be made prior to the sale to the office of the Regional County Municipality of Pontiac at 602 Route 301 North, Campbell's Bay, Quebec J0X 1K0, by bank draft, payable to the order of the "Regional County Municipality of Pontiac", in cash (up to \$7 500,00), Interac Debit and electronic transfer until May 3rd, 2019. Please contact Joanne Dumouchel at 819-648-5689 ext. 217 or by email at j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca.

TERRITOIRE NON ORGANISÉ (TNO)

Canton Forant, partie non divisée, TNO Taxes municipales : 1 106,01 \$
Lac 87870, (Feuillet 31K06-200-0102, NAD 83, Taxes scolaires : 125,49 \$
coordonnées MTM nord 5133296, est 259746).

No de rôle : F5933-72-0000

Propriétaire: PATRICK LAFLEUR

Désignation: Bail de villégiature par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, numéro 701401 00 000, soit un emplacement mesurant 50 mètres de largeur par 80 mètres de profondeur, avec bâtisse.

Canton Dontenwill, partie non divisée, TNO. Taxes municipales : 1 049,72 \$
Lac Blond, projet 01 (Feuillet 31K05, coordonnées nord Taxes scolaires : 120,09 \$
5130000, est 304300).

No de rôle : F2428-69-0000

Propriétaire: ANDRÉ FAUBERT

Désignation: Bail de villégiature par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, numéro 702312 00 000, soit un emplacement mesurant 60 mètres de largeur par 60 mètres de profondeur, avec bâtisse.

MUNICIPALITÉ DE BRISTOL

22, chemin Bristol, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 360,79 \$
No de rôle : 0843-14-1107 Taxes scolaires : 1 056,04 \$

Propriétaire: SUCCESSION BARRY WOERMKE

Désignation : Lot : 5 799 832, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

4, chemin Bristol View, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 356,92 \$
No de rôle : 0844-33-1010 Taxes scolaires: 720,02 \$

Propriétaire: JEFFREY HANNABERRY

Désignation: Lot: 5 918 621, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

56, chemin Sixth Line Ouest, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 630,89 \$
No de rôle : 1050-68-1060 Taxes scolaires: 2 051,49 \$

Propriétaire :

DANIEL TRÉPANIÉ

MADELEINE COUTURE

Désignation : Lot : 5 801 678, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

40, chemin Sixth Line Ouest, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 324,68 \$
No de rôle : 1149-54-3891 Taxes scolaires: 664,02 \$

Propriétaire: DAVID AMYOT

Désignation: Lot: 5 801 302, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

5, avenue Fernbank, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 802,56 \$
No de rôle : 1241-06-1652 Taxes scolaires : 0,00 \$

Propriétaire: SERGIU VOLOACA

Désignation: Lot: 5 800 542, Cadastre du Québec, Pontiac

24, chemin Keon, Bristol, Québec
No de rôle : 1538-45-3020
Propriétaire :
SUCCESSION GAIL POULIN
Aux soins de SUZANNE POULIN et MAY DAGENAI
Désignation: Lots : 5 800 744, 5 800 831, 5 800 847, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 952,71 \$
Taxes scolaires : 230,45 \$

20, chemin Fifth Line Est, Bristol, Québec
No de rôle : 1545-94-7470
Propriétaire :
MURRELL BARBARA GLADYS
Aux soins de TANYA TRUDEAU
Désignation: Lot: 5 801 264, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 356,12 \$
Taxes scolaires : 233,44 \$

8, chemin Fifth Line Est, Bristol, Québec
No de rôle : 1645-04-1941
Propriétaire: THOMAS HAYES
Désignation: Lot: 5 801 201, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 098,62 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

18, chemin Tenth Line, Bristol, Québec
No de rôle : 1654-06-3050
Propriétaire: EMIL TRAMDAFIR COCIOBA
Désignation: Lot: 5 801 500, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 803,09 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

1, chemin de Dublin, Bristol, Québec
No de rôle : 1948-86-0329
Propriétaire: ROGER EDGAR MORAN
Désignation: Lot: 5 801 773, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 676,94 \$
Taxes scolaires : 172,97 \$

MUNICIPALITÉ DE BRYSON

Route 148, Bryson, Québec
No de rôle : 9558-89-9689
Propriétaire: JAMES ROBILLARD
Désignation: Lot : 3 544 698, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 0,00 \$
Taxes scolaires : 24,08 \$

Rue Victoria, Bryson, Québec
No de rôle : 9559-17-2825
Propriétaire: GINO GIANFORTE
Désignation: Lot: 3 544 726, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 585,36 \$
Taxes scolaires: 62,71 \$

812 rue Victoria, Bryson, Québec
No de rôle : 9559-17-2244
Propriétaire: GINO GIANFORTE
Désignation: Lot: 3 544 725, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 9 051,30 \$
Taxes scolaires : 495,60 \$

421, rue Cobb, Bryson, Québec
No de rôle : 9559-29-7700
Propriétaire: GINO GIANFORTE
Désignation: Lot: 3 544 773, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 6 130,41 \$
Taxes scolaires : 55,46 \$

MUNICIPALITÉ DE L'ÎLE-DU-GRAND-CALUMET

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec
No de rôle : 8875-62-6154
Propriétaire: BERNARD OTTENBREECK
Désignation: Lot: 3 351 073, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 534,40 \$
Taxes scolaires : 172,57 \$

96, chemin Hector-LaSalle, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec
No de rôle : 9073-41-6063
Propriétaire: KEITH CRAIG
Désignation: Lot: 3 351 275, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 2 018,80 \$
Taxes scolaires : 602,14 \$

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec
No de rôle : 9663-27-2013
Propriétaire :
FERNAND LEMAY, ROLANDE LEMAIRE
et/ou aux soins de Serge LEMAY
Désignation: Lot: 3 351 631, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 612,20 \$
Taxes scolaires : 195,49 \$

659, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8873-95-6267 Propriétaire : MONIQUE BÉRARD NICOLE BÉRARD ANNE BÉRARD Désignation: Lot: 3 351 012, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	892,60 \$ 219,87 \$
96, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 9073-41-3488 Propriétaire : GRAHAM CRAIG MARY PARKINSON CRAIG Désignation: Lot: 3 351 274, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires:	963,20 \$ 272,71 \$
109, chemin Tancredia, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 9364-07-8219 Propriétaire : MARC ASSELIN CHERYL DOUGAN Désignation: Lot: 3 351 481, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires:	2 126,60 \$ 1 028,58 \$
Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8774-60-8375 Propriétaire: BENJAMIN NAVARO Désignation: Lot: 3 350 938, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	255,00 \$ 27,91 \$
178, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet Québec No de rôle : 9664-21-2782 Propriétaire : LAURENT PRESSEAU LOUISE DUFRESNE Désignation: Lot: 3 351 644, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	2 769,20 \$ 656,62 \$
Chemin du Rocher Fendu, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8668-51-1302 Propriétaire : LINDA BÉLAIR, JEAN-RENÉ LEMAIRE, DANIEL LEMAIRE, PHILIPPE LEMAIRE Désignation : Lot : 3 350 893, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires:	124,20 \$ 39,61 \$
256, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 9664-15-6740 Propriétaire: ZEINA KHODER GAZI Désignation: Lot: 3 351 692, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	2 674,00 \$ 668,91 \$
Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8774-10-4365 Propriétaire: RICHARD N. COWAN Désignation: Lot: 3 350 926, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	173,58 \$ 19,14 \$
Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8874-43-7592 Propriétaire: SANDRA LEE ELLIS Désignation: Lot: 3 351 040, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	519,40 \$ 1,40 \$
Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8874-53-1152 Propriétaire: JAMALEDDIN AGHARAZI Désignation: Lot: 3 351 041, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	519,40 \$ 1,56 \$
Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec No de rôle : 8874-73-0755 Propriétaire: ADRIANUS H. WUBBEN JR Désignation: Lot: 3 351 062, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	Taxes municipales : Taxes scolaires :	485,20 \$ 153,68 \$

**216, chemin de la Montagne, L'Île-du-Grand-Calumet,
Québec**

No de rôle : 9058-45-1625

Propriétaire: RONALD ETHIER

Désignation: Lot: 3 351 219, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 2 665,05 \$

Taxes scolaires : 758,14 \$

MUNICIPALITÉ D'OTTER-LAKE

49, chemin Klatt, Otter Lake, Québec

No de rôle : 0278-89-2090

Propriétaire: RODERICK MACKAY

Désignation: Lot: 5 056 175, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 627,88 \$

Taxes scolaires : 248,98 \$

300, chemin Ellen, Otter Lake, Québec

No de rôle : 0692-48-9888

Propriétaire: 9124-7833 QUÉBEC INC.

Désignation: Lots : 5 057 311, 5 057 313, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 707,87 \$

Taxes scolaires : 364,95 \$

MUNICIPALITÉ DE WALTHAM

12, rue Nadeau, Waltham, Québec

No de rôle : 7385-31-2851

Propriétaire: JEFF PEPPIN

Désignation : Lot : 6-28, 6-29, Rang A, Canton de Waltham, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 374,57 \$

Taxes scolaires : 623,46 \$

Un immeuble désigné comme étant le lot VINGT-HUIT de la subdivision officielle du lot originaire SIX (6-28), du Rang A, du cadastre officiel de Waltham, circonscription foncière de Pontiac.

Un immeuble désigné comme étant le lot VINGT-NEUF de la subdivision officielle du lot originaire SIX (6-29), du Rang A, du cadastre officiel de Waltham, circonscription foncière de Pontiac.

Chemin du Traversier, Waltham, Québec

No de rôle : 7284-93-3780

Propriétaire :

JEAN-CLAUDE DUGAS

PAULINE BOIRE

Désignation : Lot : Pt-7, Rang A, Canton de Waltham, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 537,17 \$

Taxes scolaires : 0,00 \$

Un immeuble désigné comme étant une PARTIE du lot originaire SEPT (Ptie 7) du cadastre officiel du WALTHAM circonscription foncière de Pontiac.

Toute cette PARTIE du lot SEPT (Ptie 7), dans le RANG "A" (R.A), au cadastre du canton de WALTHAM, mesurant CENT PIEDS (100') de tous côtés, étant bornée à l'Ouest, au Nord et à l'Est, par autre partie dudit lot SEPT (7) et au Sud, par autre partie dudit lot SEPT (7), étant un droit de passage de VINGT PIEDS (20'); le coin Sud-Ouest de ladite partie étant situé à CENT VINGT PIEDS (120') de la rive Nord de la Rivière des Outaouais (Ottawa River) en direction Nord et ce dernier point étant à TROIS CENT SOIXANTE-SEPT PIEDS (367') de l'ancienne traverse (Ferry) en direction Ouest et le coin Sud-Est, étant situé à la même distance et dans la même direction de ladite Rivière des Outaouais mais ce dernier point étant à une distance de QUATRE CENT SOIXANTE-SEPT PIEDS (467') de ladite traverse et dans ladite direction Ouest.