

CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC

AVIS PUBLIC  
AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE TAXES

AVIS est par les présentes donné par la Municipalité régionale de comté de Pontiac, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au **Centre récréatif de Campbell's Bay situé au 2, rue Second, à Campbell 's Bay, Québec, le 9 mai 2019, à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

PUBLIC NOTICE  
NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR  
NON-PAYMENT OF TAXES

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Regional county municipality of Pontiac that the properties described hereinafter will be sold at the public auction at the **Campbell's Bay RA, located at 2, Second Street, Campbell's Bay, Quebec, on Thursday May 9th, 2019, at 10 am**, to satisfy the payment of school and or municipal taxes, accrued interest and sale fees, unless said taxes, interest and fees are paid prior to that date.

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles ainsi vendus comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.
- Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer aux municipalités concernées.
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire payable à l'ordre de la "Municipalité régionale de comté de Pontiac" ou en argent comptant (montant maximal de 7 500,00 \$), à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront ; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ces numéros d'inscription au moment de l'adjudication pour éviter d'avoir à payer immédiatement ces taxes.
- Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle personne morale devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. A défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.
- Tous les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.
- Tout paiement pourra être effectué avant la vente par traite bancaire, payable à l'ordre de la "Municipalité régionale de comté de Pontiac", en argent comptant (montant maximal de 7 500,00\$), débit Interac et transfert électronique jusqu'au 3 mai. Vous êtes priés de communiquer avec Joanne Dumouchel au 819 648-5689 poste 217 ou par courriel à [j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca](mailto:j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca).

**NOTICE IS EQUALLY GIVEN THAT:**

- The immovables mentioned include all building and dependencies when built, as well as all servitudes and easements, active or passive, apparent or non-apparent affecting the properties;
- The immovables are sold without any legal warranty, at the risks and perils of the purchasers;

- All questions regarding the zoning, may be directed to the municipalities;
- The price of sale is payable immediately by bank draft to the order of "Regional County Municipality of Pontiac", or in cash (maximum amount of \$7 500,00), failing which the building will be immediately available for sale. In some cases, the federal Goods and Services Tax (GST) and the Quebec Sales Tax (QST) will apply; a contractor who is registered in the GST and QST files must provide these registration numbers at the time of the auction to avoid having to pay these taxes immediately.
- Any purchaser must present two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo. If the purchaser is a company, a copy of the charter, a resolution authorizing the representative as well as two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo of the representative are required. Failing which the property will be put back for sale immediately;
- All immovables sold are subject to a right of redemption of one (1) year pursuant to article 1057 of the Municipal Code of Québec;
- Any payment may be made prior to the sale to the office of the Regional County Municipality of Pontiac at 602 Route 301 North, Campbell's Bay, Quebec J0X 1K0, by bank draft, payable to the order of the "Regional County Municipality of Pontiac", in cash (up to \$7 500,00), Interac Debit and electronic transfer until May 3rd, 2019. Please contact Joanne Dumouchel at 819-648-5689 ext. 217 or by email at [j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca](mailto:j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca).

### **MUNICIPALITÉ DE BRISTOL**

**24, chemin Keon, Bristol, Québec**  
**No de rôle : 1538-45-3020**  
 Propriétaire :  
 SUCCESSION GAIL POULIN  
 Aux soins de SUZANNE POULIN et MAY DAGENAI  
 Désignation: Lots : 5 800 744, 5 800 831, 5 800 847, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 952,71 \$  
**Taxes scolaires :** 230,45 \$

**20, chemin Fifth Line Est, Bristol, Québec**  
**No de rôle : 1545-94-7470**  
 Propriétaire :  
 MURRELL BARBARA GLADYS  
 Aux soins de TANYA TRUDEAU  
 Désignation: Lot: 5 801 264, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 1 356,12 \$  
**Taxes scolaires :** 233,44 \$

**8, chemin Fifth Line Est, Bristol, Québec**  
**No de rôle : 1645-04-1941**  
 Propriétaire: THOMAS HAYES  
 Désignation: Lot: 5 801 201, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 1 098,62 \$  
**Taxes scolaires :** 0,00 \$

**18, chemin Tenth Line, Bristol, Québec**  
**No de rôle : 1654-06-3050**  
 Propriétaire: EMIL TRAMDAFIR COCIOBA  
 Désignation: Lot: 5 801 500, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 803,09 \$  
**Taxes scolaires :** 0,00 \$

**1, chemin de Dublin, Bristol, Québec**  
**No de rôle : 1948-86-0329**  
 Propriétaire: ROGER EDGAR MORAN  
 Désignation: Lot: 5 801 773, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 676,94 \$  
**Taxes scolaires :** 172,97 \$

### **MUNICIPALITÉ DE BRYSON**

**Rue Victoria, Bryson, Québec**  
**No de rôle : 9559-17-2825**  
 Propriétaire: GINO GIANFORTE  
 Désignation: Lot: 3 544 726, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 1 585,36 \$  
**Taxes scolaires:** 62,71 \$

**812 rue Victoria, Bryson, Québec**  
**No de rôle : 9559-17-2244**  
 Propriétaire: GINO GIANFORTE  
 Désignation: Lot: 3 544 725, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 9 051,30 \$  
**Taxes scolaires :** 495,60 \$

**421, rue Cobb, Bryson, Québec**  
**No de rôle : 9559-29-7700**  
 Propriétaire: GINO GIANFORTE  
 Désignation: Lot: 3 544 773, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

**Taxes municipales :** 6 130,41 \$  
**Taxes scolaires :** 55,46 \$

## MUNICIPALITÉ DE L'ÎLE-DU-GRAND-CALUMET

<b>Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 8875-62-6154</b> Propriétaire: BERNARD OTTENBREECK Désignation: Lot: 3 351 073, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	534,40 \$ 172,57 \$
<b>96, chemin Hector-LaSalle, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 9073-41-6063</b> Propriétaire: KEITH CRAIG Désignation: Lot: 3 351 275, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	2 018,80 \$ 602,14 \$
<b>96, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 9073-41-3488</b> Propriétaire : GRAHAM CRAIG MARY PARKINSON CRAIG Désignation: Lot: 3 351 274, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires:</b>	963,20 \$ 272,71 \$
<b>109, chemin Tancredia, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 9364-07-8219</b> Propriétaire : MARC ASSELIN CHERYL DOUGAN Désignation: Lot: 3 351 481, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires:</b>	2 126,60 \$ 1 028,58 \$
<b>Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 8774-60-8375</b> Propriétaire: BENJAMIN NAVARO Désignation: Lot: 3 350 938, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	255,00 \$ 27,91 \$
<b>178, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet Québec</b> <b>No de rôle : 9664-21-2782</b> Propriétaire : LAURENT PRESSEAU LOUISE DUFRESNE Désignation: Lot: 3 351 644, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	2 769,20 \$ 656,62 \$
<b>256, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 9664-15-6740</b> Propriétaire: ZEINA KHODER GAZI Désignation: Lot: 3 351 692, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	2 674,00 \$ 668,91 \$
<b>Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 8774-10-4365</b> Propriétaire: RICHARD N. COWAN Désignation: Lot: 3 350 926, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	173,58 \$ 19,14 \$
<b>Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 8874-43-7592</b> Propriétaire: SANDRA LEE ELLIS Désignation: Lot: 3 351 040, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	519,40 \$ 1,40 \$
<b>Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 8874-53-1152</b> Propriétaire: JAMALEDDIN AGHARAZI Désignation: Lot: 3 351 041, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	519,40 \$ 1,56 \$
<b>Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec</b> <b>No de rôle : 8874-73-0755</b> Propriétaire: ADRIANUS H. WUBBEN JR Désignation: Lot: 3 351 062, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	485,20 \$ 153,68 \$

## MUNICIPALITÉ DE WALTHAM

<b>Chemin du Traversier, Waltham, Québec</b> <b>No de rôle : 7284-93-3780</b> Propriétaire :	<b>Taxes municipales :</b> <b>Taxes scolaires :</b>	537,17 \$ 0,00 \$
--	--	----------------------

JEAN-CLAUDE DUGAS  
PAULINE BOIRE

Désignation : Lot : Pt-7, Rang A, Canton de Waltham, circonscription foncière de Pontiac

Un immeuble désigné comme étant une PARTIE du lot originaire SEPT (Ptie 7) du cadastre officiel du WALTHAM circonscription foncière de Pontiac.

Toute cette PARTIE du lot SEPT (Ptie 7), dans le RANG "A" (R.A), au cadastre du canton de WALTHAM, mesurant CENT PIEDS (100') de tous côtés, étant bornée à l'Ouest, au Nord et à l'Est, par autre partie dudit lot SEPT (7) et au Sud, par autre partie dudit lot SEPT (7), étant un droit de passage de VINGT PIEDS (20'); le coin Sud-Ouest de ladite partie étant situé à CENT VINGT PIEDS (120') de la rive Nord de la Rivière des Outaouais (Ottawa River) en direction Nord et ce dernier point étant à TROIS CENT SOIXANTE-SEPT PIEDS (367') de l'ancienne traverse (Ferry) en direction Ouest et le coin Sud-Est, étant situé à la même distance et dans la même direction de ladite Rivière des Outaouais mais ce dernier point étant à une distance de QUATRE CENT SOIXANTE-SEPT PIEDS (467') de ladite traverse et dans ladite direction Ouest.