

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC

AVIS PUBLIC
AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE TAXES

AVIS est par les présentes donné par la Municipalité régionale de comté de Pontiac, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au **Centre récréatif de Campbell's Bay situé au 2, rue Second, à Campbell 's Bay, Québec, le 9 mai 2019, à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

PUBLIC NOTICE
NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR
NON-PAYMENT OF TAXES

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Regional county municipality of Pontiac that the properties described hereinafter will be sold at the public auction at the **Campbell's Bay RA, located at 2, Second Street, Campbell's Bay, Quebec, on Thursday May 9th, 2019, at 10 am**, to satisfy the payment of school and or municipal taxes, accrued interest and sale fees, unless said taxes, interest and fees are paid prior to that date.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles ainsi vendus comprendront les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés.
- Les immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer aux municipalités concernées.
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire payable à l'ordre de la "Municipalité régionale de comté de Pontiac" ou en argent comptant (montant maximal de 7 500,00 \$), à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) s'appliqueront ; un adjudicataire qui est inscrit aux fichiers de la TPS et de la TVQ devra fournir ces numéros d'inscription au moment de l'adjudication pour éviter d'avoir à payer immédiatement ces taxes.
- Tout adjudicataire devra présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. Toute personne qui enchérira pour une autre personne devra présenter une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, soit une procuration, à titre de représentant d'une personne physique ou une résolution du conseil d'administration, à titre de représentant d'une personne morale, laquelle personne morale devra par ailleurs être en règle dans les registres gouvernementaux. Ce représentant devra présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. A défaut de fournir les documents requis, l'immeuble sera remis immédiatement en vente.
- Tous les immeubles ainsi vendus seront sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec.
- Tout paiement pourra être effectué avant la vente par traite bancaire, payable à l'ordre de la "Municipalité régionale de comté de Pontiac", en argent comptant (montant maximal de 7 500,00\$), débit Interac et transfert électronique jusqu'au 3 mai. Vous êtes priés de communiquer avec Joanne Dumouchel au 819 648-5689 poste 217 ou par courriel à j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca.

NOTICE IS EQUALLY GIVEN THAT:

- The immovables mentioned include all building and dependencies when built, as well as all servitudes and easements, active or passive, apparent or non-apparent affecting the properties;
- The immovables are sold without any legal warranty, at the risks and perils of the purchasers;

- All questions regarding the zoning, may be directed to the municipalities;
- The price of sale is payable immediately by bank draft to the order of "Regional County Municipality of Pontiac", or in cash (maximum amount of \$7 500,00), failing which the building will be immediately available for sale. In some cases, the federal Goods and Services Tax (GST) and the Quebec Sales Tax (QST) will apply; a contractor who is registered in the GST and QST files must provide these registration numbers at the time of the auction to avoid having to pay these taxes immediately.
- Any purchaser must present two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo. If the purchaser is a company, a copy of the charter, a resolution authorizing the representative as well as two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo of the representative are required. Failing which the property will be put back for sale immediately;
- All immovables sold are subject to a right of redemption of one (1) year pursuant to article 1057 of the Municipal Code of Québec;
- Any payment may be made prior to the sale to the office of the Regional County Municipality of Pontiac at 602 Route 301 North, Campbell's Bay, Quebec J0X 1K0, by bank draft, payable to the order of the "Regional County Municipality of Pontiac", in cash (up to \$7 500,00), Interac Debit and electronic transfer until May 3rd, 2019. Please contact Joanne Dumouchel at 819-648-5689 ext. 217 or by email at j.dumouchel@mrcpontiac.qc.ca.

TERRITOIRE NON ORGANISÉ (TNO)

Canton Forant, partie non divisée, TNO
Lac 87870, (Feuillet 31K06-200-0102, NAD 83, coordonnées MTM nord 5133296, est 259746).
No de rôle : F5933-72-0000

Propriétaire: PATRICK LAFLEUR

Désignation: Bail de villégiature par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, numéro 701401 00 000, soit un emplacement mesurant 50 mètres de largeur par 80 mètres de profondeur, avec bâtisse.

Taxes municipales : 1 106,01 \$
Taxes scolaires : 125,49 \$

Canton Dontenwill, partie non divisée, TNO.
Lac Blond, projet 01 (Feuillet 31K05, coordonnées nord 5130000, est 304300).
No de rôle : F2428-69-0000

Propriétaire: ANDRÉ FAUBERT

Désignation: Bail de villégiature par le Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, numéro 702312 00 000, soit un emplacement mesurant 60 mètres de largeur par 60 mètres de profondeur, avec bâtisse.

Taxes municipales : 1 049,72 \$
Taxes scolaires : 120,09 \$

MUNICIPALITÉ DE BRISTOL

22, chemin Bristol, Bristol, Québec
No de rôle : 0843-14-1107

Propriétaire: SUCCESSION BARRY WOERMKE

Désignation : Lot : 5 799 832, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 360,79 \$
Taxes scolaires : 1 056,04 \$

4, chemin Bristol View, Bristol, Québec
No de rôle : 0844-33-1010

Propriétaire: JEFFREY HANNABERRY

Désignation: Lot: 5 918 621, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 356,92 \$
Taxes scolaires: 720,02 \$

9, chemin Bristol, Bristol, Québec
No de rôle : 0944-16-1090

Propriétaire : LES FERMES RUSENDALE INC. / RUSENDALE FARMS INC.

Désignation : Lot : 5 800 991, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 413,04 \$
Taxes scolaires: 316,41 \$

14, chemin Third Line, Bristol, Québec
No de rôle : 0945-54-1000

Propriétaire : LES FERMES RUSENDALE INC. RUSENDALE FARMS INC

Désignation : Lot : 5 801 160, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Taxes municipales : 1 407,38 \$
Taxes scolaires : 0,00 \$

45, chemin Fifth Line Ouest, Bristol, Québec
No de rôle : 0948-24-5030

Propriétaire :

JAMES TURNER

IRINA KOVALEVSKAYA

Taxes municipales : 1 169,41 \$
Taxes scolaires : 148,45 \$

Désignation : Lot : 5 801 279, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

56, chemin Sixth Line Ouest, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 630,89 \$
No de rôle : 5656-35-0814 Taxes scolaires: 2 051,49 \$

Propriétaire :
DANIEL TRÉPANIÉ
MADELEINE COUTURE

Désignation : Lot : 5 801 678, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

40, chemin Sixth Line Ouest, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 324,68 \$
No de rôle : 1149-54-3891 Taxes scolaires: 664,02 \$

Propriétaire: DAVID AMYOT

Désignation: Lot: 5 801 302, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

5, avenue Fernbank, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 802,56 \$
No de rôle : 1241-06-1652 Taxes scolaires : 0,00 \$

Propriétaire: SERGIU VOLOACA

Désignation: Lot: 5 800 542, Cadastre du Québec, Pontiac

24, chemin Keon, Bristol, Québec Taxes municipales : 952,71 \$
No de rôle : 1538-45-3020 Taxes scolaires : 230,45 \$

Propriétaire :
SUCCESSION GAIL POULIN
Aux soins de SUZANNE POULIN et MAY DAGENAI

Désignation: Lots : 5 800 744, 5 800 831, 5 800 847, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

20, chemin Fifth Line Est, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 356,12 \$
No de rôle : 1545-94-7470 Taxes scolaires : 233,44 \$

Propriétaire :
MURRELL BARBARA GLADYS
Aux soins de TANYA TRUDEAU

Désignation: Lot: 5 801 264, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

8, chemin Fifth Line Est, Bristol, Québec Taxes municipales : 1 098,62 \$
No de rôle : 1645-04-1941 Taxes scolaires : 0,00 \$

Propriétaire: THOMAS HAYES

Désignation: Lot: 5 801 201, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

18, chemin Tenth Line, Bristol, Québec Taxes municipales : 803,09 \$
No de rôle : 1654-06-3050 Taxes scolaires : 0,00 \$

Propriétaire: EMIL TRAMDAFIR COCIOBA

Désignation: Lot: 5 801 500, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

34, Route 148, Bristol, Québec Taxes municipales : 782,33 \$
No de rôle : 1844-25-7030 Taxes scolaires : 214,19 \$

Propriétaire :
JACK STEWART
SUSAN MURRAY

Désignation: Lot: 5 801 271, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

1, chemin de Dublin, Bristol, Québec Taxes municipales : 676,94 \$
No de rôle : 1948-86-0329 Taxes scolaires : 172,97 \$

Propriétaire: ROGER EDGAR MORAN

Désignation: Lot: 5 801 773, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

MUNICIPALITÉ DE BRYSON

Route 148, Bryson, Québec Taxes municipales : 0,00 \$
No de rôle : 9558-89-9689 Taxes scolaires : 24,08 \$

Propriétaire: JAMES ROBILLARD

Désignation: Lot : 3 544 698, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Rue Victoria, Bryson, Québec Taxes municipales : 1 585,36 \$
No de rôle : 9559-17-2825 Taxes scolaires: 62,71 \$

Propriétaire: GINO GIANFORTE

Désignation: Lot: 3 544 726, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

812 rue Victoria, Bryson, Québec Taxes municipales : 9 051,30 \$
No de rôle : 9559-17-2244 Taxes scolaires : 495,60 \$

Propriétaire: GINO GIANFORTE

Désignation: Lot: 3 544 725, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

421, rue Cobb, Bryson, Québec	Taxes municipales :	6 130,41 \$
No de rôle : 9559-29-7700	Taxes scolaires :	55,46 \$
Propriétaire: GINO GIANFORTE		
Désignation: Lot: 3 544 773, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

MUNICIPALITÉ DE L'ÎLE-DU-GRAND-CALUMET

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	534,40 \$
No de rôle : 8875-62-6154	Taxes scolaires :	172,57 \$
Propriétaire: BERNARD OTTENBREECK		
Désignation: Lot: 3 351 073, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

96, chemin Hector-LaSalle, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	2 018,80 \$
No de rôle : 9073-41-6063	Taxes scolaires :	602,14 \$
Propriétaire: KEITH CRAIG		
Désignation: Lot: 3 351 275, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	612,20 \$
No de rôle : 9663-27-2013	Taxes scolaires :	195,49 \$
Propriétaire :		
FERNAND LEMAY, ROLANDE LEMAIRE		
et/ou aux soins de Serge LEMAY		
Désignation: Lot: 3 351 631, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

659, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	892,60 \$
No de rôle : 8873-95-6267	Taxes scolaires :	219,87 \$
Propriétaire :		
MONIQUE BÉRARD		
NICOLE BÉRARD		
ANNE BÉRARD		
Désignation: Lot: 3 351 012, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

96, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	963,20 \$
No de rôle : 9073-41-3488	Taxes scolaires :	272,71 \$
Propriétaire :		
GRAHAM CRAIG		
MARY PARKINSON CRAIG		
Désignation: Lot: 3 351 274, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

109, chemin Tancrédia, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	2 126,60 \$
No de rôle : 9364-07-8219	Taxes scolaires :	1 028,58 \$
Propriétaire :		
MARC ASSELIN		
CHERYL DOUGAN		
Désignation: Lot: 3 351 481, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	255,00 \$
No de rôle : 8774-60-8375	Taxes scolaires :	27,91 \$
Propriétaire: BENJAMIN NAVARO		
Désignation: Lot: 3 350 938, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

178, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet Québec	Taxes municipales :	2 769,20 \$
No de rôle : 9664-21-2782	Taxes scolaires :	656,62 \$
Propriétaire :		
LAURENT PRESSEAU		
LOUISE DUFRESNE		
Désignation: Lot: 3 351 644, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

Chemin du Rocher Fendu, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec	Taxes municipales :	124,20 \$
No de rôle : 8668-51-1302	Taxes scolaires :	39,61 \$
Propriétaire :		
LINDA BÉLAIR,		
JEAN-RENÉ LEMAIRE,		
DANIEL LEMAIRE,		
PHILIPPE LEMAIRE		
Désignation : Lot : 3 350 893, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac		

256, chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec **Taxes municipales :** 2 674,00 \$
No de rôle : 9664-15-6740 **Taxes scolaires :** 668,91 \$
Propriétaire: ZEINA KHODER GAZI
Désignation: Lot: 3 351 692, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec **Taxes municipales :** 173,58 \$
No de rôle : 8774-10-4365 **Taxes scolaires :** 19,14 \$
Propriétaire: RICHARD N. COWAN
Désignation: Lot: 3 350 926, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec **Taxes municipales :** 519,40 \$
No de rôle : 8874-43-7592 **Taxes scolaires :** 1,40 \$
Propriétaire: SANDRA LEE ELLIS
Désignation: Lot: 3 351 040, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec **Taxes municipales :** 519,40 \$
No de rôle : 8874-53-1152 **Taxes scolaires :** 1,56 \$
Propriétaire: JAMALEDDIN AGHARAZI
Désignation: Lot: 3 351 041, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

Chemin des Outaouais, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec **Taxes municipales :** 485,20 \$
No de rôle : 8874-73-0755 **Taxes scolaires :** 153,68 \$
Propriétaire: ADRIANUS H. WUBBEN JR
Désignation: Lot: 3 351 062, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

216, chemin de la Montagne, L'Île-du-Grand-Calumet, Québec **Taxes municipales :** 2 665,05 \$
No de rôle : 9058-45-1625 **Taxes scolaires :** 758,14 \$
Propriétaire: RONALD ETHIER
Désignation: Lot: 3 351 219, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

MUNICIPALITÉ D'OTTER-LAKE

49, chemin Klatt, Otter Lake, Québec **Taxes municipales :** 627,88 \$
No de rôle : 0278-89-2090 **Taxes scolaires :** 248,98 \$
Propriétaire: RODERICK MACKAY
Désignation: Lot: 5 056 175, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

1211, chemin Picanoc, Otter Lake, Québec **Taxes municipales :** 1 784,10 \$
No de rôle : 0591-32-0734 **Taxes scolaires :** 112,11 \$
Propriétaire: NICOLAS MANCA
Désignation: Lot: 5 056 000, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

300, chemin Ellen, Otter Lake, Québec **Taxes municipales :** 1 707,87 \$
No de rôle : 0692-48-9888 **Taxes scolaires :** 364,95 \$
Propriétaire: 9124-7833 QUÉBEC INC.
Désignation: Lots : 5 057 311, 5 057 313, Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac

MUNICIPALITÉ DE WALTHAM

12, rue Nadeau, Waltham, Québec **Taxes municipales :** 1 374,57 \$
No de rôle : 7385-31-2851 **Taxes scolaires :** 623,46 \$
Propriétaire: JEFF PEPPIN
Désignation : Lot : 6-28, 6-29, Rang A, Canton de Waltham, circonscription foncière de Pontiac

Un immeuble désigné comme étant le lot VINGT-HUIT de la subdivision officielle du lot originaire SIX (6-28), du Rang A, du cadastre officiel de Waltham, circonscription foncière de Pontiac.

Un immeuble désigné comme étant le lot VINGT-NEUF de la subdivision officielle du lot originaire SIX (6-29), du Rang A, du cadastre officiel de Waltham, circonscription foncière de Pontiac.

Chemin du Traversier, Waltham, Québec **Taxes municipales :** 537,17 \$
No de rôle : 7284-93-3780 **Taxes scolaires :** 0,00 \$
Propriétaire :
JEAN-CLAUDE DUGAS
PAULINE BOIRE
Désignation : Lot : Pt-7, Rang A, Canton de Waltham, circonscription foncière de Pontiac

Un immeuble désigné comme étant une PARTIE du lot originaire SEPT (Ptie 7) du cadastre officiel du WALTHAM circonscription foncière de Pontiac.

Toute cette PARTIE du lot SEPT (Ptie 7), dans le RANG "A" (R.A), au cadastre du canton de WALTHAM, mesurant CENT PIEDS (100') de tous côtés, étant bornée à l'Ouest, au Nord et à l'Est, par autre partie dudit lot SEPT (7) et au Sud, par autre partie dudit lot SEPT (7), étant un droit de passage de VINGT PIEDS (20'); le coin Sud-Ouest de ladite partie étant situé à CENT VINGT PIEDS (120') de la rive Nord de la Rivière des Outaouais (Ottawa River) en direction Nord et ce dernier point étant à TROIS CENT SOIXANTE-SEPT PIEDS (367') de l'ancienne traverse (Ferry) en direction Ouest et le coin Sud-Est, étant situé à la même distance et dans la même direction de ladite Rivière des Outaouais mais ce dernier point étant à une distance de QUATRE CENT SOIXANTE-SEPT PIEDS (467') de ladite traverse et dans ladite direction Ouest.