

Municipalité Division Section Emplacement CAV Bâtiment Local Fiche

IDENTIFICATION DE LA VENTE

Numéro d'enregistrement : _____ Adresse imm. : _____
Prix de vente : _____ Acquéreur : _____
Date de vente : _____ Description : _____ vente normale

FORMULAIRE D'ENQUÊTE DE VENTE

- Le prix payé correspond-il avec le prix inscrit ci-haut ? Oui Non
Si non, précisez : _____
 - Le prix d'achat comprend-il des meubles, équipements ou autres biens nin immeubles ? Oui Non
Si oui, valeur approximative : _____ \$ Description : _____
 - Depuis combien de temps était-elle en vente ?
_____ An(s) Mois Semaine(s) Jour(s) Ne sait pas
 - Prix demandé avant la négociation ? _____ \$
 - Le vendeur était-il un : Parent Ami Vendeur non-lié
 - S'agissait-il d'une vente forcée: dation en paiement, avis de 60 jours, règlement de séparation ou de divorce, jugement de la cour? Oui Non
 - La vente s'est-elle conclue dans le cadre de transfert de vendeur ou de l'acquéreur ? Vendeur Acquéreur
 - Cette propriété était-elle adjacente à la vôtre ? Oui Non
 - Considérez-vous que le prix de la transaction représentait la valeur marchande de la propriété au moment ou vous avez effectué la transaction ? Oui Non
Si non, précisez : _____
Quel est l'écart : + _____ \$ - _____ \$
 - À l'achat, la maison et le terrain étaient-ils dans le même état que présentement ? Oui Non
Si non, précisez les travaux récents : _____ Montant : _____ \$
 Toit Foyer Dépendances: abri auto, garage, remise
 Fenêtres Réfection de la cuisine Aménagement extérieur (terrain)
 Parement (isolation) Réfection de la salle de bain Piscine
 Sous-sol Revêtement extérieur Autres
 - Rénovations majeurs à faire avant 5 ans :
 Toit Électricité Dépendances: abri auto, garage, remise
 Fenêtres Revêtement extérieur Puit
 Galerie(s) Réfection de la cuisine Fosse septique
 Plancher(s) Réfection de la salle de bain Autres (Parement, isolation...)
 Murs Aménagement extérieur
 Plomberie Piscine
 - Avez-vous découvert des vices cachés après l'achat ?
 Toit Structures Qualité de l'eau potable Autres
 Fenêtres Plomberie Quantité d'eau potable
 Galerie(s) Électricité Installation septique
 Plancher(s) Revêtement extérieur Infiltration d'eau
- Remarques : _____

- Le terrain était-il fonctionnel ? Oui Non
- Les espaces de stationnement étaient-ils suffisants ? Oui Non
- Données sur le voisinage (conformité) :
 Propriété : Inférieure Équivalente Supérieure
- Proximité d'éléments désavantageux ?
 Précisez : Dépotoir Voie ferrée Ferme Commerce, industrie polluant Risque d'inondation

Autres / remarques : _____

17. Coordonnées du répondant : _____
Nom : _____
Téléphone : _____

1- Absent	4- Partiel	Date : _____
2- Refus	5- Téléphone	Initiales _____ No _____
3- Visite	Code : _____	_____