

**CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC**

**AVIS PUBLIC
AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE TAXES**

AVIS est par les présentes donné par la Municipalité régionale de comté de Pontiac, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre récréatif de Campbell's Bay situé au 2, rue Second, à Campbell's Bay, Québec **le jeudi 10 mai 2018, à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et/ou scolaires, des intérêts et des frais de la vente, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette date.

**PUBLIC NOTICE
NOTICE OF SALE OF IMMOVABLES FOR
NON-PAYMENT OF TAXES**

PUBLIC NOTICE is hereby given by the Regional county municipality of Pontiac that the properties described hereinafter will be sold at the public auction at the Campbell's Bay RA, located at 2, Second street, Campbell's Bay, Quebec, on Thursday May 10th, 2018, at 10h00, to satisfy the payment of school and or municipal taxes, accrued interest and sale fees, unless said taxes, interest and fees are paid prior to that date.

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE:

- Les immeubles mentionnés comprennent les bâtisses et dépendances lorsque construits, ainsi que toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer aux municipalités concernées;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement par traite bancaire à l'ordre de « MRC de Pontiac », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valable, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal du Québec;
- **Tout paiement préalable par le contribuable doit être effectué au bureau de la MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DU COMTÉ DE PONTIAC, au 602, route 301 nord, Campbell's Bay, Québec J0X 1K0. Pour plus de renseignements, veuillez communiquer directement à la MRC de Pontiac au (819) 648-5689 avec Mme Rachel Armour au poste 233 ou Mme Joanne Dumouchel au poste 217 afin de connaître les méthodes de paiement possibles et le total des sommes à payer avec frais pour éviter la vente de votre propriété.**

NOTICE IS EQUALLY GIVEN THAT:

- The immovables mentioned include all building and dependencies when built, as well as all servitudes and easements, active or passive, apparent or non-apparent affecting the properties;
- The immovables are sold without any legal warranty, at the risks and perils of the purchasers;
- All questions regarding the zoning, may be directed to the municipalities;
- The price of sale is payable immediately by bank draft to the order of "MRC de Pontiac", failing which the property will be put back for sale immediately;
- Any purchaser must present two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo. If the purchaser is a company, a copy of the charter, a resolution authorizing the representative as well as two (2) pieces of valid identification, one (1) of which must be with a photo of the representative are required. Failing which the property will be put back for sale immediately;
- All immovables sold are subject to a right of redemption of one (1) year pursuant to article 1057 of the Municipal Code of Québec;
- **All prior payments must be made by the taxpayer at the offices of the REGIONAL COUNTY MUNICIPALITY OF PONTIAC, 602, Highway 301 North, Campbell's Bay, Québec J0X 1K0. You must call the MRC Pontiac at (819) 648-5689 and ask for Mrs. Rachel Armour at extension 233 or Mrs. Joanne Dumouchel at extension 217 to obtain the total amount due with extra fees in order to avoid such sale and obtain the methods of payment.**

MUNICIPALITÉ DE FORT-COULONGE

**518A-518B, rue Baume, Fort-Coulonge, Québec
No. de rôle : 8678-41-0091
Propriétaire : Diane Olivia MEYIA MENGUE**

**Municipales : 13 757,46\$
Scolaires : 121,43\$**

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT TRENTE-HUIT MILLE VINGT-HUIT (4 638 028), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

611, rue Baume, Fort-Coulonge, Québec

No. de rôle : 8577-94-1896

Propriétaire : Martine GOURGON

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT TRENTE-SIX MILLE SEPT CENT DIX-SEPT (4 636 717), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

Municipales : 29 904,86\$

Scolaires : 2 783,77\$

MUNICIPALITÉ DE THORNE

2148, Route 303, Thorne, Québec

No. de rôle : 1369-51-0553

Propriétaire : Haim COHEN

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT DEUX MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT DIX (3 702 590), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

Municipales : 878,17\$

Scolaires : 55,63\$

96, chemin Lac Thorne, Québec

No. de rôle : 1560-52-9354

Propriétaires : Victor JUSTA, Catherine STAFFORD

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT DEUX MILLE NEUF CENT CINQUANTE (3 702 950), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

Municipales : 1 707,13\$

Scolaires : 820,03\$

0, rue Majoda, Thorne, Québec

No. de rôle : 1272-04-5727

Propriétaire : Mabel LEONARD

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT DEUX MILLE CINQ CENT SIX (3 702 506), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

Municipales : 115,27\$

Scolaires : 0\$

0, rue Christian, Thorne, Québec

No. de rôle : 1172-93-3105

Propriétaire : Mabel LEONARD

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT DEUX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-SIX (3 702 366), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.
Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT TROIS MILLE CENT DOUZE (3 703 112), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

Municipales : 496,73\$

Scolaires : 0\$

MUNICIPALITÉ DE BRISTOL

8, chemin Bristol View, Bristol, Québec

No. de rôle : 0744-98-8060

Propriétaires : Martin ROTH, Ruth STURZENEGGER

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot originaire DEUX « A » (2A), du Rang deux (Rang 2), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de Pontiac.

Un immeuble désigné comme étant le lot originaire DEUX « B » (2B), du Rang deux (Rang 2), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de Pontiac.

4, rue Aylmer, Bristol, Québec

No. de rôle : 0843-12-1154

Propriétaire : Robert SIGOUIN

Désignation : A) An immovable property described as being lot TWENTY-SIX of the official subdivision of original lot FOUR (4-26) Range one (Range 1) according to the official cadastre of the « TOWNSHIP OF BRISTOL », Registration Division of Pontiac, and containing in area nine hundred and four square meters (904 m²).

B) An immovable property described as being PART of lot SEVENTEEN of the official subdivision of original lot FOUR (Pt. 4-17) according to the official cadastre of the « TOWNSHIP OF BRISTOL », Registration Division of Pontiac and being more particularly described as follows: BOUNDED towards the North-East by lot twenty-six of the official subdivision of original lot four (lot 4-26), and measuring thirty-three meters, twenty-two centimeters (33,22 m); towards the South-East by part of lot eighteen of the official subdivision of original lot four (Pt. lot 4-18), and measuring three meters, five centimeters (3,05 m); towards the South-West by part of lot seventeen of the official subdivision of original lot four (Pt. lot 4-17), and measuring thirty-three meters, twenty-two centimeters (33,22 m); towards the North-West by Aylmer Street, and measuring three meters, five centimeters (3,05 m), and containing in area one hundred and one square meters (101 m²).

The whole as shown on a plan prepared by Constant LEGAULT, Quebec Land Surveyor, on the twelfth day of September nineteen hundred and eighty-five (12-09-1985), an bearing number L-85-201 of his minutes.

With all the buildings thereon erected, members and appurtenances, bearing civic number 4, Aylmer Street, Bristol, Quebec, JOX 1G0.

Municipales : 731,23\$

Scolaires : 1591,49\$

5, rue Aylmer, Bristol, Québec

No. de rôle : 0843-13-4327

Municipales : 815,32\$

Scolaires : 1 470,93\$

Propriétaires : Adam WIGGINS, Sarah Meghan PATRY

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot CINQUANTE ET UN de la subdivision officielle du lot originaire QUATRE (4-51), du Rang un (Rang 1), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de Pontiac.

4, avenue Woodlawn, Bristol, Québec

No. de rôle : 1141-86-6641

Propriétaire : André DAOUD

Municipales : 1 191,84\$

Scolaires : 60,37\$

Désignation : Immeuble 1 : Un immeuble désigné comme étant le lot CENT CINQUANTE-SIX de la subdivision officielle du lot originaire ONZE (11-56), du Rang UN (Rang 1), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de PONTIAC.

Immeuble 2 : Un immeuble désigné comme étant le lot CENT CINQUANTE-SEPT de la subdivision officielle du lot originaire ONZE (11-157), du Rang un (Rang 1), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de Pontiac.

77, route 148, Bristol, Québec

No. de rôle : 1146-60-7575

Propriétaire : Robert John KNOX

Municipales : 1927,59\$

Scolaires : 601,84\$

Désignation : An immovable property described as being lot SIX "A" (Lot 6A) Range FOUR (Range 4) according to the official cadastre of the « TOWNSHIP OF BRISTOL », Registration Division of Pontiac.

An immovable property described as being lot SEVEN "A" (Lot 7A) Range FOUR (Range 4) according to the official cadastre of the « TOWNSHIP OF BRISTOL », Registration Division of Pontiac.

SAVE AND EXCEPT:THE part sold to the Corporation of the Township of Bristol by deed of sale executed before Mtre Raymond Miles Rowat, Notary, on the nineteenth (19th) day of June, Nineteen hundred and seventy-five (1975), under number 8,825 of his minutes and published at the Registry Office, Division of Pontiac, on the twenty-sixth (26th) day of June, nineteen hundred and seventy-five (1975), under number 98-347, and described therein as follows: "All that parcel or tract of land lying and situate in the Township of Bristol, in the County of Pontiac and Province of Quebec, forming part of Lot Number Seven A (pt 7-a) in the Fourth Range according to the Official Plan and Book of Reference of the said Township of Bristol, which part measures One hundred and twenty (120) feet in width from East to West by Eighty (80) feet in depth from North to South, and is bounded as follows: on the north by provincial highway no.8; on the west by Lot Number Seven B in said Fourth Range the property Corporation of the Township of Bristol; and the east and south by part of said Lot Number Seven A the property of John A. Knox; together with all member and appurtenances thereunto belonging."

67, route 148, Bristol, Québec

No. de rôle : 1245-47-8060

Propriétaires : Mary KNOX, John Robert KNOX, Donald KNOX

Municipales : 1 401,81\$

Scolaires : 309,18\$

Désignation : Immeuble 1 : Un immeuble désigné comme étant le lot C de la subdivision officielle du lot originaire SEPT (7-C), du Rang QUATRE (Rang 4), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de PONTIAC.

Immeuble 2 : Un immeuble désigné comme étant le lot « A » de la subdivision officielle du lot originaire HUIT (8-A), du Rang quatre (Rang 4), au cadastre officiel du « CANTON DE BRISTOL », circonscription foncière de Pontiac.

MUNICIPALITÉ DE CAMPBELL'S BAY

206, rue Front, Campbell's Bay, Québec

No. de rôle : 9765-13-8605

Propriétaire : Gilles MARTIN

Municipales : 955,31\$

Scolaires : 187,04\$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-CINQ MILLE CENT QUARANTE-SEPT (3 545 147), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

0, rue Front, Campbell's Bay, Québec

No. de rôle : 9765-06-8613

Propriétaire: SUCCESSION Fred LARMOND, A/S Shirley Larmond

Municipales : 991,13\$

Scolaires : 400,34\$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-CINQ MILLE CENT QUATRE (3 545 104), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-AUX-ALLUMETTES

0, route 148, L'Isle-aux-Allumettes, Québec

No. de rôle : 6476-86-2675

Propriétaire : Danielle BOUILLON

Municipales : 106,37\$

Scolaires : 0\$

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE NEUF CENT SOIXANTE-CINQ (4 785 965), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

29, chemin K, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales : 7 808,42\$**
No. de rôle : 6873-87-2863 **Scolaires : 3 586,35\$**
Propriétaires : Myles MCFADYEN, Joanne SULLIVAN
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT VINGT (4 786 420), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

196, chemin River, L'Isle-aux-Allumettes, **Municipales : 1 590,24\$**
No. de rôle : 6985-03-8604 **Scolaires : 352,98\$**
Propriétaire : Morgan HYNES
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE CINQ CENT QUINZE (4 786 515), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

0, chemin des Iles, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales : 1 522, 88\$**
No. de rôle : 7279-97-7941 **Scolaires : 381,21\$**
Propriétaires : James Joseph SWEDREK, Selina Kidney SWEDREK
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE SEPT CENT HUIT (4 786 708), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

0, chemin des Isles, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales : 760,02\$**
No. de rôle : 7280-62-2610 **Scolaires : 0 \$**
Propriétaire : Wolfgang KREISCH
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE SEPT CENT UN (4 786 701), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

0, chemin des Iles, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales : 943,28\$**
No. de rôle : 7280-53-3011 **Scolaires : 54,62\$**
Propriétaire : Hans Georg HOFFMAN
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE SEPT CENT DEUX (4 786 702), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

0, chemin Cox's Lane, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales : 864,78\$**
No. de rôle : 6882-44-9464 **Scolaires : 1,37\$**
Propriétaire : Karen LEAHEY
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-DEUX (4 786 452), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

147, rue St-Jacques, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales: 2933,95\$**
No. de rôle : 5985-37-6630 **Scolaires : 674,54\$**
Propriétaires : Hubert DUFOUR, Carolle SCHRYER
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUATRE MILLE CINQ CENT VINGT-ET-UN (4 604 521), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

7247, route 148, L'Isle-aux-Allumettes, Québec **Municipales : 5 041,99\$**
No. de rôle : 6475-14-0885 **Scolaires : 1 105,19\$**
Propriétaire : 3580199 CANADA INC., A/S Daniel GAUDETTE
 Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUATRE-VINGT CINQ MILLE NEUF CENT TRENTE-TROIS (4 785 933), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

MUNICIPALITÉ DE CHICHESTER

84, chemin de l'Église, Chichester, Québec **Municipales : 11 244,61\$**
No. de rôle : 5592-52-1460 **Scolaires : 727,56\$**
Propriétaire : Dora Olive HOLDEN RANGER & AL
 Désignation : All and singular that certain parcel or tract of land known and designated and forming part of Lot Thirty-five in the Sixth Range (pt.35, R.6), according to the Official plan and book of Reference in and for the Township of Chichester and being more particularly described as follows : Said part of lot being the South part of lot thirty-five (35) of the 6th. Range and starting at a point situate at the intersection of the Public travelled road and the division line between the herein sold property and the property owned by a one Crowley or assigns and proceeding at a 90 degree angle in a Northerly direction a distance of Four hundred feet (400') ; thence parallel to the said Public travelled road, proceeding in a Westerly direction a distance of Two hundred and thirty-two feet (232') ; thence at a 90 degree angle, proceeding in a Southerly direction to said Public travelled road a distance of Four hundred and nineteen feet (419') ; thence along said Public Road a distance of One hundred and ninety-one feet (191') proceeding in an

Easterly direction to the point of commencement ; the herein sold property being bounded as follows : towards the South by the Public travelled road ; towards the East by the property owned by a one Crowley or assigns ; towards the North and partly towards the West by the property owned by a one Dunn or assigns and towards the West in part by the property owned by J.H. Nephin or assigns.

44, chemin du rang 3, Chichester, Québec

Municipales : 3 099,16\$

No. de rôle : 5990-53-5060

Scolaires : 838,29\$

Propriétaires : Gregory Donald PATTERSON, Julie LETBY

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot UN de la subdivision officielle du lot originaire DOUZE (12-1), du Rang TROIS (Rang 3), au cadastre officiel du « CANTON DE CHICHESTER », circonscription foncière de Pontiac.

MUNICIPALITÉ DE BRYSON

432, rue Cobb, Bryson, Québec

Municipales : 6 325,77\$

No. de rôle : 9559-38-0767

Scolaires : 996,51\$

Propriétaire : Sandra LAMOTHE

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS CINQ CENT QUARANTE-QUATRE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-DIX HUIT (3 544 778), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

MRC DE PONTIAC - TNO

Canton Bretagne, MRC Pontiac - TNO

Municipales : 946,27\$

No. de rôle : 1510-31-0000

Scolaires : 0\$

Propriétaire : Mélanie SOULIÈRE

Désignation : Tout bâtiment situé dans le Canton de Bretagne, sans désignation cadastrale, Circonscription foncière de Pontiac, affecté par le bail #703276 00 000.

MUNICIPALITÉ DE OTTER LAKE

53, chemin Mitchell, Otter Lake, Québec

Municipales : 8072,95\$

No. de rôle : 0876-57-7571

Scolaires : 3 620,59\$

Propriétaire : Douglas LEHMANN

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SEPT CENT UN MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (3 701 893), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.

12, avenue Palmer, Otter Lake, Québec

Municipales : 2 281,22\$

No. de rôle : 1079-02-4274

Scolaires : 1 935,44\$

Propriétaire : Doreen RICHARD

Désignation : Un immeuble désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQUANTE-SIX MILLE SEPT CENT QUARANTE-HUIT (5 056 748), du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Pontiac.