

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Pontiac, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, à la Salle des Lions de Bryson, 660, rue Principale, Bryson, (Québec), **JEUDI, LE 8 SEPTEMBRE 2022 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES*.

La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue, le lieu ou le déroulement de la vente prévue. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC de Pontiac.

MUNICIPALITÉ DE BRYSON

511 rue Cobb	Taxes municipales : 3 381,73\$
No de rôle : 9559-49-2248	Taxes scolaires : 4,98\$
Lot : 3544889	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : CHRISTOPHE ROCHON	

MUNICIPALITÉ DE CAMPBELL'S BAY

14 rue Borden	Taxes municipales : 4 630,64\$
No de rôle : 9766-20-4909	Taxes scolaires : 615,68\$
Lot : 3545238	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : WAYNE HARRIS	

13 rue Patterson	Taxes municipales : 5 107,21\$
No de rôle : 9765-08-0659	Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 3544996	
Cadastre du Québec	

Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : MARYANNE PORTER

32 rue Front Taxes municipales : 3 415,67\$
No de rôle : 9765-23-1751 Taxes scolaires : 11,90\$
Lot : 3545162
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ST JUDE'S MISSION INTERNATIONAL, WORKING
FOR THE UNDERPRIVILEGED a/s Christopher Wicks

52 rue McFarlane Taxes municipales : 3 919,64\$
No de rôle : 9765-16-8619 Taxes scolaires : 20,30\$
Lot : 3545175
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : STUART TIEDEMANN

MUNICIPALITÉ DE CLARENDON

215C 12ieme concession Taxes municipales : 2 769,67\$
No de rôle : 0562-13-5279 Taxes scolaires : 770,45\$
Lot : 5639901
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SCOTT HAMILTON et NANCY ROY

0 chemin 9ieme concession Taxes municipales : 103,26\$
No de rôle : 0656-32-8415 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 5639769
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : HUGH HANNA
a/s Joanne Hanna

0 chemin Stoney Batter Taxes municipales : 93,96\$
No de rôle : 9750-12-3481 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 5638994
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : WILLIAM GEORGE MILLER

81C chemin Stoney Batter Taxes municipales : 183,23\$
No de rôle : 9650-45-1722 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5638880
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ANDREW THOMAS MITCHELL

0 route 303 sud Taxes municipales : 2 980,15\$
No de rôle : 9350-79-7540 Taxes scolaires : 231,07\$
Lot : 5638860
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : WOLF VON TEICHMAN et JORN WITT
a/s Tikal and associates

0 route 148 Taxes municipales : 29,13\$
No de rôle : 0650-63-1923 Taxes scolaires : ,00\$
Lot : 5639240
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ROBERT GARRETT WALSH
a/s Kelly Walsh

MUNICIPALITÉ DE FORT COULONGE

611 rue Baume Taxes municipales : 7 001,98\$
No de rôle : 8577-94-1896 Taxes scolaires : 22,15\$
Lot : 4636717
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : YVON BOSSÉ

31 rue Duke Taxes municipales : 4089,50\$
No de rôle : 8677-16-1100 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4637779
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : GABRIEL FALARDEAU

526 rue Baume Taxes municipales : 5 673,18\$
No de rôle : 8678-31-5931 Taxes scolaires : 131,66\$
Lot : 4638010
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : CHRISTOPHER HETHERINGTON

rue Baume Taxes municipales : 1 008,70\$
No de rôle : 8577-84-4086 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4638331
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : J. OSWALD KENNEY
a/s Malcolm Kenney

rue Dempsey Taxes municipales : 1 000,43\$
No de rôle : 8777-09-0837 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4638173
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : J. OSWALD KENNEY
a/s Malcolm Kenney

32 rue Proudfoot Taxes municipales : 928,01\$
No de rôle : 8677-15-9439 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4 637 823
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : AMANDA LÉVESQUE

9 rue Proudfoot Taxes municipales : 4 569,18\$
No de rôle : 8677-37-8855 Taxes scolaires : 130,26\$
Lot : 4637990
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ANTHONY ARTHUR MARTIN

4 rue Jolicoeur Taxes municipales : 977,28\$
No de rôle : 8677-89-6852 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4638159
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PAUL PAQUETTE et MARIE-CHANTALE BÉLAIR

254 rue Dempsey Taxes municipales : 3 758,42\$
No de rôle : 8677-89-9138 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4638156
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PAUL PAQUETTE et CHANTALE BÉLAIR

rue Dempsey Taxes municipales : 697,10\$
No de rôle : 8778-21-8786 Taxes scolaires : 158,26\$
Lot : 4638226
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : LES INDUSTRIES FORTIN INC.

rue Nadeau Taxes municipales : 1 180,34\$
No de rôle : 8677-23-9697 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4840794
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SUCCESSION DONALD HUGH PROUDFOOT

145 rue Principale
No de rôle : 8677-48-9923
Lot : 4638059
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : JAMES WECKWERTH, LUC LÉVESQUE, PATRICK
LAROCQUE-LÉVESQUE et MARTIN LAROCQUE-LÉVESQUE

Taxes municipales : 5 119,63\$

Taxes scolaires : 41,32\$

MUNICIPALITÉ DE ÎSLE-AUX-ALLUMETTES

7142-7150 route 148
No de rôle : 6476-75-1518
Lot : 4786868
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : THOMAS KENITH BRESSEAU

Taxes municipales : 5 941,37\$

Taxes scolaires : 893,50\$

chemin Owl's Landing
No de rôle : 7174-85-1890
Lot : 4786618
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : GEORGE EDWARDS et MARIE-CLAIRE MAINVILLE

Taxes municipales : 1 178,37\$

Taxes scolaires : 3,51\$

chemin Owl's Landing
No de rôle : 7174-76-5977
Lot : 5 143 449, 5 143 451, 5 143 452
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : GEORGE EDWARDS

Taxes municipales : 907,07\$

Taxes scolaires : 77,08\$

chemin Desjardinsville
No de rôle : 6077-67-4522
Lot : 5143257
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC

Taxes municipales : 616,95\$

Taxes scolaires : 512,34\$

Propriétaire : MARLEY ELIZABETH GIUNTA

207 chemin Airport Taxes municipales : 5 378,08\$
No de rôle : 6776-45-3410 Taxes scolaires : 779,93\$
Lot : 4786317
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SHANNON THORNHILL et RHONDA REGIMBAL

chemin H Taxes municipales : 1 051,76\$
No de rôle : 6873-07-8029 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4786391
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PATRICIA TREBENSKIE et CHRISTOPHER BURGESS

27 chemin H Taxes municipales : 1 010,23\$
No de rôle : 6873-06-9006 Taxes scolaires : 11,41\$
Lot : 4786389
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PATRICIA TREBENSKIE et CHRISTOPHER BURGESS

23 chemin H Taxes municipales : 1 385,22\$
No de rôle : 6873-06-8568 Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4786390
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PATRICIA TREBENSKIE et CHRISTOPHER BURGESS

MUNICIPALITÉ DE PORTAGE-DU-FORT

Chemin Stoney Batter Taxes municipales : 4 501,67\$
No de rôle : 9251-75-7724 Taxes scolaires : 24,98\$
Lot : 3350815
Cadastre du Québec

Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ROBERT P. DRUCE

MUNICIPALITÉ DE RAPIDE-DES-JOACHIMS

chemin Dumoine Taxes municipales : **3 120,29\$**
No de rôle : 1222-44-1967 Taxes scolaires : **0,10\$**
Lot : 6216509
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : JACOB GERARD GAUTHIER

MUNICIPALITÉ DE SHAWVILLE

Rue Main Taxes municipales : **3.99\$**
No de rôle : 0551-08-6830 Taxes scolaires : **0.00\$**
Lot : 5637935
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SUCCESSION KEITH BEAN A/S SHIRLEY LECLAIRE

Rue York Taxes municipales : **88.43\$**
No de rôle : 0551-18-1538 Taxes scolaires : **0.00\$**
Lot : 5641090
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SUCCESSION KEITH BEAN A/S SHIRLEY LECLAIRE

121 chemin Calumet Taxes municipales : **6 221.28\$**
No de rôle : 0651-13-9146 Taxes scolaires : **122.86\$**
Lot : 5638634
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ELMUS KING

GATINEAU, le 21 juin 2022

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe de la
Municipalité régionale de comté
de Pontiac aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement
des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac- VENTE POUR TAXES*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de la MRC de Pontiac 602, Route 301 N., Campbell's Bay, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES* ou selon les modalités communiquées par la MRC de Pontiac;