

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS
FONCIERS**

AVIS est par les présentes donné par la soussignée, **Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Pontiac, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, à la Salle des Lions de Bryson, 660, rue Principale, Bryson, (Québec), **JEUDI, LE 8 SEPTEMBRE 2022 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES*.

La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue, le lieu ou le déroulement de la vente prévue. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC de Pontiac.

MUNICIPALITÉ DE BRYSON

511 rue Cobb	Taxes municipales : 3 381,73\$
No de rôle : 9559-49-2248	Taxes scolaires : 4,98\$
Lot : 3544889	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : CHRISTOPHE ROCHON	

MUNICIPALITÉ DE CAMPBELL'S BAY

13 rue Patterson	Taxes municipales : 5 107,21\$
No de rôle : 9765-08-0659	Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 3544996	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : MARYANNE PORTER	

32 rue Front	Taxes municipales : 3 415,67\$
No de rôle : 9765-23-1751	Taxes scolaires : 11,90\$

Lot : 3545162
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ST JUDE'S MISSION INTERNATIONAL, WORKING
FOR THE UNDERPRIVILEGED a/s Christopher Wicks

52 rue McFarlane	Taxes municipales : 3 919,64\$
No de rôle : 9765-16-8619	Taxes scolaires : 20,30\$
Lot : 3545175	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : STUART TIEDEMANN	

MUNICIPALITÉ DE CLARENDON

215C 12ieme concession	Taxes municipales : 2 769,67\$
No de rôle : 0562-13-5279	Taxes scolaires : 770,45\$
Lot : 5639901	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : SCOTT HAMILTON et NANCY ROY	

0 chemin 9ieme concession	Taxes municipales : 103,26\$
No de rôle : 0656-32-8415	Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 5639769	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : HUGH HANNA	
a/s Joanne Hanna	

0 chemin Stoney Batter	Taxes municipales : 93,96\$
No de rôle : 9750-12-3481	Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 5638994	
Cadastre du Québec	
Circonscription foncière de PONTIAC	
Propriétaire : WILLIAM GEORGE MILLER	

81C chemin Stoney Batter
No de rôle : 9650-45-1722
Lot : 5638880
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ANDREW THOMAS MITCHELL

Taxes municipales : 183,23\$
Taxes scolaires : ,00\$

0 route 148
No de rôle : 0650-63-1923
Lot : 5639240
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ROBERT GARRETT WALSH
a/s Kelly Walsh

Taxes municipales : 29,13\$
Taxes scolaires : ,00\$

MUNICIPALITÉ DE FORT COULONGE

611 rue Baume
No de rôle : 8577-94-1896
Lot : 4636717
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : YVON BOSSÉ

Taxes municipales : 7 001,98\$
Taxes scolaires : 22,15\$

31 rue Duke
No de rôle : 8677-16-1100
Lot : 4637779
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : GABRIEL FALARDEAU

Taxes municipales : 4089,50\$
Taxes scolaires : 0,00\$

9 rue Proudfoot
No de rôle : 8677-37-8855
Lot : 4637990
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ANTHONY ARTHUR MARTIN

Taxes municipales : 4 569,18\$
Taxes scolaires : 130,26\$

4 rue Jolicoeur
No de rôle : 8677-89-6852
Lot : 4638159

Taxes municipales : 977,28\$
Taxes scolaires : 0,00\$

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PAUL PAQUETTE et MARIE-CHANTALE BÉLAIR

254 rue Dempsey	Taxes municipales : 3 758,42\$
No de rôle : 8677-89-9138	Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4638156	

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : PAUL PAQUETTE et CHANTALE BÉLAIR

rue Dempsey	Taxes municipales : 697,10\$
No de rôle : 8778-21-8786	Taxes scolaires : 158,26\$
Lot : 4638226	

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : LES INDUSTRIES FORTIN INC.

rue Nadeau	Taxes municipales : 1 180,34\$
No de rôle : 8677-23-9697	Taxes scolaires : 0,00\$
Lot : 4840794	

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SUCCESSION DONALD HUGH PROUDFOOT

145 rue Principale	Taxes municipales : 5 119,63\$
No de rôle : 8677-48-9923	Taxes scolaires : 41,32\$
Lot : 4638059	

Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : JAMES WECKWERTH, LUC LÉVESQUE, PATRICK LAROCQUE-LÉVESQUE et MARTIN LAROCQUE-LÉVESQUE

MUNICIPALITÉ DE ÎSLE-AUX-ALLUMETTES

7142-7150 route 148	Taxes municipales : 5 941,37\$
No de rôle : 6476-75-1518	Taxes scolaires : 893,50\$
Lot : 4786868	

**Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : THOMAS KENITH BRESSEAU**

**chemin Desjardinsville
No de rôle : 6077-67-4522
Lot : 5143257
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : MARLEY ELIZABETH GIUNTA**

**Taxes municipales : 616,95\$
Taxes scolaires : 512,34\$**

MUNICIPALITÉ DE PORTAGE-DU-FORT

**Chemin Stoney Batter
No de rôle : 9251-75-7724
Lot : 3350815
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : ROBERT P. DRUCE**

**Taxes municipales : 4 501.67\$
Taxes scolaires : 24.98\$**

MUNICIPALITÉ DE SHAWVILLE

**Rue Main
No de rôle : 0551-08-6830
Lot : 5637935
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SUCCESSION KEITH BEAN A/S SHIRLEY LECLAIRE**

**Taxes municipales : 3.99\$
Taxes scolaires : 0.00\$**

**Rue York
No de rôle : 0551-18-1538
Lot : 5641090
Cadastre du Québec
Circonscription foncière de PONTIAC
Propriétaire : SUCCESSION KEITH BEAN A/S SHIRLEY LECLAIRE**

**Taxes municipales : 88.43\$
Taxes scolaires : 0.00\$**

**121 chemin Calumet
Taxes municipales : 6 221.28\$**

No de rôle : 0651-13-9146

Taxes scolaires :

122.86\$

Lot : 5638634

Cadastre du Québec

Circonscription foncière de PONTIAC

Propriétaire : ELMUS KING

GATINEAU, le 21 juin 2022

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU
Secrétaire-trésorière adjointe de la
Municipalité régionale de comté
de Pontiac aux fins de la vente
d'immeubles pour non-paiement
des taxes

AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
- Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac- VENTE POUR TAXES*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
- Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
- Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
- Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de la MRC de Pontiac 602, Route 301 N., Campbell's Bay, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à la *MRC de Pontiac – VENTE*

POUR TAXES ou selon les modalités communiquées par la MRC de Pontiac;
