

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PONTIAC  
PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS  
FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, Me **MARIE-JOSÉE BEAULIEU**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité régionale de comté de Pontiac, aux fins de la vente des immeubles pour non-paiement des taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 1022 et suivants du code municipal, à la Salle des Lions de Bryson, 660, rue Principale, Bryson, (Québec), **JEUDI, LE 9 SEPTEMBRE 2021 à 10h00**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES*.

**La crise sanitaire reliée à la Covid 19 pourrait avoir un impact sur la tenue, le lieu ou le déroulement de la vente prévue. L'information à ce sujet sera publiée avant la vente sur le site Web de la MRC de Pontiac.**

**MUNICIPALITÉ DE BRISTOL**

22, chemin Belfast	Taxes municipales :	3 322,49 \$
No de rôle : 1949-34-2443	Taxes scolaires :	356,48 \$
Lot : 5 801 439		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de PONTIAC		
Propriétaire : DAVID PRESSMAN-POST		

---

**MUNICIPALITÉ DE BRYSON**

846, rue Clarendon	Taxes municipales :	2 906,65 \$
No de rôle : 9559-38-7825	Taxes scolaires :	0,00 \$
Lot : 3 544 843		
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière de PONTIAC		
Propriétaires : RICHARD CAMERON et FRANCINE EVANS CAMERON		

---

767, rue Principale                      Taxes municipales :                      2 082,61 \$  
No de rôle : 9559-26-8342              Taxes scolaires :                      10,03 \$  
Lot : 3 544 761  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaires : RICHARD CAMERON et  
FRANCINE EVANS CAMERON

---

443, rue Cobb                              Taxes municipales :                      4 869,26 \$  
No de rôle : 9559-39-1607              Taxes scolaires :                      0,00 \$  
Lot : 3 544 835  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaire : MADELEINE LAROCQUE

---

**MUNICIPALITÉ DE CAMPBELL'S BAY**

3, rue Pontiac                              Taxes municipales :                      16 701,84 \$  
No de rôle : 9765-15-5804              Taxes scolaires :                      4,99 \$  
Lot : 3 545 167  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaire : JAMES McNAIR

---

**MUNICIPALITÉ DE CHICHESTER**

1524 ch. Chapeau-Sheenboro, RR 2 Taxes municipales :                      3 749,66 \$  
No de rôle : 5687-62-0759              Taxes scolaires :                      156,97 \$  
Lot : 6 071 707  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaires : TRAVIS RANGER et  
NANCY PICARD

---

1, chemin de l'Église                      Taxes municipales :                      970,73 \$  
No de rôle : 5692-43-9361              Taxes scolaires :                      0,00 \$  
Lot : 6 071 763  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaires : SHELLEY CONROY et RICHARD GODIN

---

<b>49, chemin Duck</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 097,63 \$</b>
<b>No de rôle : 5886-86-0241</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>

**Lot : 6 071 860**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PONTIAC**  
**Propriétaire : MARGARET MARY KEON**

---

**MUNICIPALITÉ DE CLARENDON**

<b>8C, chemin Estate</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>6 734,24 \$</b>
<b>No de rôle : 9944-84-0836</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>327,27 \$</b>

**Lot : 5 640 514**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PONTIAC**  
**Propriétaire : 1414949 ONTARIO INC.**

---

<b>Chemin Wall-a-Bet</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>4 307,90 \$</b>
<b>No de rôle : 0044-81-2891</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>360,35\$</b>

**Lot : 5 640 554**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PONTIAC**  
**Propriétaire : ROBERT BORRIS**

---

<b>Chemin 12<sup>ième</sup> Concession</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>721,07 \$</b>
<b>No de rôle : 0662-24-7516</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>

**Lot : 5 640 133**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PONTIAC**  
**Propriétaire : CANDY IRENE BELL**

---

<b>Chemin Greermount</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>186,50 \$</b>
<b>No de rôle : 0664-44-2745</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>

**Lot : 5 640 630**  
**Cadastre du Québec**  
**Circonscription foncière de PONTIAC**  
**Propriétaire : Succession JEANNINE CAMAL**  
**a/s Marc Scholle**

---

<b>246C, Route 303 Sud</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>6 966.42 \$</b>
<b>No de rôle : 9649-74-2880</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>206,08 \$</b>
<b>Lot : 5 638 885</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : JOHN E. CAMERON</b>		

---

<b>248C, Route 303 Sud</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>7 326.01 \$</b>
<b>No de rôle : 9649-74-5897</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>505,43 \$</b>
<b>Lot : 5 638 884</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : JUNE CAMERON</b>		

---

<b>Chemin 9<sup>e</sup> concession</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 976.42 \$</b>
<b>No de rôle : 0656-41-9755</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>182,49 \$</b>
<b>Lot : 5 639 771</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : WILLIAM ANDREW HANNA</b>		
<b>c/o John Hanna</b>		

---

<b>62C, chemin 4<sup>ème</sup> Concession</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>5 229.57 \$</b>
<b>No de rôle : 0647-30-5128</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>408,54 \$</b>
<b>Lot : 5 639 083</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : JEFFREY HANNABERRY</b>		

---

<b>58C, chemin Wesley</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>6 703.92 \$</b>
<b>No de rôle : 1257-26-7801</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>748,24 \$</b>
<b>Lot : 5 639 821</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaires : LARRY PALMER et</b>		
<b>ROSE-MARIE HORNER</b>		

---

19C, chemin Brise Taxes municipales : 3 544,68 \$  
No de rôle : 0663-78-3816 Taxes scolaires : 48,63 \$  
Lots: 5 640 095 et 5 640 101  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaires : JOSEPH SOULIÈRE et  
ROGER SOULIÈRE

---

**MUNICIPALITÉ DE FORT-COULONGE**

189, rue Principale Taxes municipales : 23 346,79 \$  
No de rôle : 8678-10-5248 Taxes scolaires : 0,00 \$  
Lot : 4 637 862  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaire : 8478708 CANADA INC.  
a/s Richard Bédard

---

Terrain vacant, 640, rue Baume Taxes municipales : 3 190,19 \$  
No de rôle : 8577-62-7555 Taxes scolaires : 98,64 \$  
Lot : 4 637 920  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaires : ELDON BOISVERT et  
LUCIE BERTRAND

---

11, rue Rose Taxes municipales : 5 296,28 \$  
No de rôle : 8577-96-1313 Taxes scolaires : 124,09 \$  
Lot : 4 636 806  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaires : LUC LÉVESQUE, MARTIN LAROCQUE-  
LÉVESQUE et PATRICK LAROCQUE-LÉVESQUE

---

31, rue Albert Taxes municipales : 4 927,70 \$  
No de rôle : 8677-38-5459 Taxes scolaires : 0,00 \$  
Lot : 4 637 996  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de PONTIAC  
Propriétaire : BARRY THERRIEN

---

<b>145, rue Principale</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>5 481,91 \$</b>
<b>No de rôle : 8677-48-9923</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>161,09 \$</b>
<b>Lot : 4 638 059</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaires : JAMES WECKWERTH, LUC LÉVESQUE,</b>		
<b>PATRICK LAROCQUE-LÉVESQUE et MARTIN</b>		
<b>LAROCQUE-LÉVESQUE</b>		

---

### **MUNICIPALITÉ DE L'ISLE-AUX-ALLUMETTES**

<b>61, chemin Pembroke</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>30 965,28 \$</b>
<b>No de rôle : 6085-36-9198</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Lot : 4 604 735</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : SHANE SULLIVAN</b>		

---

<b>Terrain vacant, chemin</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>715,55 \$</b>
<b>des Îles</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>No de rôle : 7181-80-3900</b>		
<b>Lots : 4 786 670 et 4 786 956</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : ALEXANDRE TRUCHON</b>		

---

<b>6906, Route 148</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 043,37 \$</b>
<b>No de rôle : 6579-32-8629</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>288,88 \$</b>
<b>Lot : 4 786 074</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : SHEILA ZADOW</b>		

---

### **MUNICIPALITÉ DE LITCHFIELD**

<b>Terrain vacant 9 chemin Wilson</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>592,86 \$</b>
<b>No de rôle : 9560-52-3309</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Lot : 3 545 904</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : Lorraine DEROUIN</b>		

---

<b>137, chemin Murtagh</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>425,74 \$</b>
<b>No de rôle : 9474-67-2377</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Lot : 3 545 888</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : HENRY STAFFORD</b>		

---

**MUNICIPALITÉ DE RAPIDES-DES-JOACHIMS**

<b>396, rue Principale</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 197,17 \$</b>
<b>No de rôle : 1217-79-3637</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>136,26 \$</b>
<b>Lots : 6 216 459</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaires : MATHEW CHERRIN et</b>		
<b>CASSANDRA BURANY</b>		

---

<b>412, rue Principale</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>2 680,99 \$</b>
<b>No de rôle : 1217-78-2872</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Lots : 6 216 442</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : MÉLANIE HAMEL</b>		
<b>a/s René Hamel</b>		

---

**MUNICIPALITÉ DE SHAWVILLE**

<b>Terrain vacant, 181, rue York</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>148,95 \$</b>
<b>No de rôle : 0551-09-8012</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>0,00 \$</b>
<b>Lot : 5 637 938</b>		
<b>Cadastre du Québec</b>		
<b>Circonscription foncière de PONTIAC</b>		
<b>Propriétaire : KEITH BEAN</b>		
<b>c/o Shirley Leclaire</b>		

---

**GATINEAU, le 13 juillet 2021**

---

**Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU**  
**Secrétaire-trésorière adjointe 0de la**  
**Municipalité régionale de comté**  
**de Pontiac aux fins de la vente**  
**d'immeubles pour non-paiement**

## des taxes

### AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
  - Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis aux risques et périls de l'acheteur;
  - Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
  - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de la *MRC de Pontiac- VENTE POUR TAXES*, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
  - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
  - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu à l'article 1057 du Code municipal;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de la MRC de Pontiac 602, Route 301 N., Campbell's Bay, Québec, en argent comptant (montant maximal de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à la *MRC de Pontiac – VENTE POUR TAXES* ou selon les modalités communiquées par la MRC de Pontiac;
-